

HENRI VAN DE VELDE Fase 2

@ Burggravenhof, Tervuren



De woning Villa Fura is een woon- en zorgproject voor personen met een verstandelijke of meervoudige beperking. Het project omvat 8 individuele studio's, gemeenschappelijke leef- en zitruimtes met open keuken, zorgbadkamers en een afzonderlijke ruimte voor het zorgpersoneel.

UITDAGINGEN

De bouwheer koos bewust voor een installatie met collectieve warmteproductie en individuele afname, wat voor een project van deze omvang niet gangbaar is. Daarenboven zorgde de zeer beperkte ruimte in het stooklokaal ook nog voor een bouwtechnische uitdaging.

INNOVATIES

Duall installeerde een centrale stookplaats en verwarmings satellieten met interne boiler per wooneenheid. Het systeem voor gebouwautomatisering zorgt voor een efficiënt energieverbruik.

Een gasabsorptiewarmtepomp met BEO-veld zorgt voor de warmteopwekking. Het gebruik van de hernieuwbare energie (geothermie) samen met de condenserende gaswandketel biedt vele voordelen. Het zeer hoog rendement en de constante prestatie, ook bij lage buitentemperaturen, maakt dit toestel interessant voor zowel de bewoner als voor de gebouwbeheerder. De gebruiker heeft zijn autonoom comfort en de beheerder heeft een toegankelijke installatie, eenvoudig in onderhoud.

De centrale gasketel kan gebruikt worden als back-up of als extra warmtebron.

CONCLUSIE

Dat een relatief klein project ook voordeel haalt uit het gebruik van een centrale stookplaats, bewijst dit wooncomplex. Het project blinkt uit in efficiëntie en duurzaamheid, kortom het past volledig in de bouwvisie van Duall.

Takenpakket

Studiewerk
Verwarming
Ventilatie
Brandbestrijding
Sanitair
Aërolische inregeling met Testo 417 + 420
Hydraulische inregeling met TA Scope
Sturing

Specificaties

Totale oppervlakte: 630m²

Uitrusting en producten

Satellietunit:
B0 90 CV + SWW Robur Collindi
Gasabsorptiepomp:
Robur PRO GAHP - Geothermie
Ventilatie:
Renson C-unit Healthbox 3.0
Gaswandketel:
Remeha Calenta Ace 35DS BE
Circulatiepomp:
Grundfos circulatiepomp MAGNA3
Gasdetectie centrale:
U-H6 (tot 6 detectoren)
Radiatoren:
Radson Integra E-Flow
Sturing:
Priva

Team Duall

Projectleider: Niels
Uitvoering: Tom